

# VORMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Hullo

14. juuli 2025 nr 136

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Kerslinina tee, kinnistu Rannamäe)**

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 21 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Kerslinina teel” (edaspidi korraldus nr 21), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul Rannamäe registriosa numbriga 2018332, katastritunnusega 90701:001:0163 (edaspidi kinnistu Rannamäe).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus kinnistu Rannamäe omanikku sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 21 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kinnistu Rannamäe omanik sai menetlusteate kätte ning jättis teatamata oma arvamuse sundvalduse seadmise ja siinse korralduse eelnõu kohta.

Eeltoodu, korralduse nr 21, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8<sup>1</sup>, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

### **korralduse:**

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Kersleti külas asuvale kinnistule Rannamäe.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

2.1. Sundvaldusega tekib kinnistu Rannamäe igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;

2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 849 m<sup>2</sup>;

2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 392437;

2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;

2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;

2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;

2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärast kasutamist.

3. Tunnistada kinnistut Rannamäe läbival osal Kerslinina tee (teeregistri nr 9070128) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Triin Lepp  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/  
Cariina Pähk  
vallasekretär